

البيانات الأساسية

نوع العقار	شقة	تصنيف العقار	سكني	الغرض من التقييم	البيع
رمز العقار		رقم التكلفة	64979797	تاريخ التكلفة	2024-12-27
تاريخ التسليم	2024-12-28	رقم الصك	4848787	تاريخ الصك	
صادر من		رقم فسخ البناء		تاريخ فسخ البناء	
عمر العقار					

بيانات وتفاصيل العقار 1

القيمة	السعر	المساحة (متر)	
			شمالي
			جنوبي
			شرقي
			غربي
			مساحة الأرض
			مساحة المباني
			مساحة الملاحة
			مساحة القبو
			عدد الأدوار للفلل السكنية
			نسبة البناء
			عمر العقار
			اسم الشارع
			اسم المخطط

بيانات وتفاصيل العقار 2

الأصل محل التقييم	الحالة	غير محدد <input type="radio"/> أرض <input type="radio"/> فيلا <input type="radio"/> دور <input type="radio"/> عمارة <input type="radio"/> شقة <input type="radio"/> أخرى <input type="radio"/>	حالة البناء	ممتاز <input type="checkbox"/> جيد <input type="checkbox"/> رديء <input type="checkbox"/>
هل العقار على الطبيعة مطابق لرخصة البناء	نعم <input type="radio"/> لا <input type="radio"/>	غير محدد <input type="radio"/> جديد <input type="radio"/> مستعمل <input type="radio"/> <input type="radio"/> أخرى <input type="radio"/> تحت الإنشاء <input type="radio"/>	في حال عدم مطابقة العقار لرخصة البناء، الرجاء توضيح المخالفات أو أي ملاحظات	
نوع التشطيب	تشطيب فاخر <input type="radio"/> تشطيب متوسط <input type="radio"/> <input type="radio"/> تشطيب عادي <input type="radio"/> بدون تشطيب <input type="radio"/>	وصف العيوب الإنشائية	الخدمات	هاتف <input type="checkbox"/> صرف صحي <input type="checkbox"/> مياه <input type="checkbox"/> كهرباء <input type="checkbox"/>
اسم المستخدمين الآخرين	مياه - رقم العداد	مياه - رقم العداد	الكهرباء - رقم العداد	
المحيط المؤثر للعقار	جامع <input type="checkbox"/> مرفق طبي <input type="checkbox"/> سوق تجاري <input type="checkbox"/> حديقة <input type="checkbox"/> مرفق تعليمي <input type="checkbox"/> مقر حكومي <input type="checkbox"/> طريق سريع <input type="checkbox"/> مرفق أمني <input type="checkbox"/>	نوع التقرير		

مكونات العقار

مجالس	غرف طعام	غرف نوم
مطابخ	دورات مياه	جاكوزي
حديقة	غرفة خادمة	غرفة حارس
قبو	الصالات	الملاحق
مصاعد	موقف سيارات	ملاعب أطفال
مسبح	مستودع	أخرى

القيمة	السعر	المساحة (متر)	
			القيمة السوقية للمبنى بطريقة التكلفة
			القيمة السوقية للمبنى بطريقة التكلفة - التقريب

قيمة متبقية

القيمة	السعر	المساحة (متر)	
			فيلا سكنية
			الدور الارضي
			الدور الاول
			الادوار المتكررة
			الملحق العلوي
			الملحق الارضي
			القبو
			إجمالي تكاليف التطوير
			نسبة الاكتمال
			المصاريف الادارية
			قيمة المباني الحالية
			التكاليف المتبقية للاكتمال
			ربح المطور
			القيمة المتبقية بعد التطوير
			بيانات الخصم
			صافي القيمة الحالية للعقار
			قيمة العقار

جدول الدخل

القيمة	السعر	المساحة (متر)	
			اجمالي الدخل السنوي
			نسبة عدم الاشغال والتحميل
			اجمالي الدخل الفعلي
			نسبة النفقات التشغيلية والرأسمالية
			صافي الدخل التشغيلي
			معدل الرسملة
			القيمة السوقية باستخدام طريقة رسملة الدخل
			ملاحظات

التقييم النهائي

القيمة	السعر	المساحة (متر)	
			القيم للطرق المستخدمة
			الأوزان النسبية للطرق المستخدمة
			مساهمة الطرق المستخدمة حسب الوزن النسبي

القيمة السوقية بعد الترجيح

القيمة النهائية	القيمة رقما	القيمة الاسترشادية رقما
القيمة السوقية للعقار كما هو رقما	القيمة السوقية للعقار كما هو مقترح رقما	

وصف العقار

وصف العقار

ملاحظات لا تظهر للعميل

No Data

صور العقار

صور العقار

إدارة المعايير 1

تاريخ التقييم	فرضية القيمة	تاريخ المعاينة	أساس القيمة	تاريخ التقييم
	الاستخدام الحالي <input type="radio"/> أفضل و أعلى استخدام <input type="radio"/> البيع القسري <input type="radio"/> التصفية المنظمة	طريقة التقييم	حدود المعاينة	من داخل العقار <input type="radio"/> من خارج العقار <input type="radio"/>
	القيود علي الاستخدام والنشر	اخلاء المسؤولية	المصدر التي يعتمد عليها المقيم	
	استنتاج القيمة والأسباب الرئيسية لأي نتيجة تم التوصل اليها	الأفتراضات	الأفتراضات الخاصة	
	نطاق البحث ومصادر معلومات المقيم	القيود علي اعمال البحث	القيود علي اعمال التحليل	
	القيود علي اعمال المعاينة			

المرحلة	النسبة حسب معايير البنك	النسبة المنفذة	نسبة الانجاز من اجمالي اعمال المرحلة	المرحلة السابقة
المجموع	% 0	% 0		