

استنتاج القيمة و الأسباب الرئيسية لأي نتيجة تم التوصل اليها

تم ترجيح أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) على أسلوب التكلفة (طريقة تكلفة الإحلال)، وذلك لأن أسلوب السوق يعتمد على احتمالية التبادل بين مشتري راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد، مما يعكس القيمة السوقية للعقار.

طريقة التكلفة (المقاول) ☒

اخلاء المسؤولية

القيود على الاستخدام والنشر

استنتاج القيمة والاسباب الرئيسية لأي نتيجة تم التوصل اليها

المصدر التي يعتمد عليها المقيم

1. **ترجيح أسلوب السوق:** تم ترجيح أسلوب السوق (طريقة المعاملات المقارنة) على أسلوب التكلفة (طريقة تكلفة الإحلال)، وذلك لأن أسلوب السوق يعتمد على احتمالية التبادل بين مشتري راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد، مما يعكس القيمة السوقية للعقار

2. **ترجيح أسلوب الدخل:** تم ترجيح أسلوب الدخل (طريقة رسمة الدخل) بدلاً من أسلوب التكلفة (طريقة تكلفة الإحلال)، وذلك كون العقار مدر للدخل وهذا الدخل هو الأساس الذي يتم عليه احتمالية التبادل بين مشتري راغب وبائع راغب في إطار معاملة على أساس محايد، وهي بناء على ذلك تعكس القيمة السوقية للعقار.

3. **ترجيح التكلفة:** (نهج الصيغة وارسلها لك بس اعمل حسابها)